

На основу члана 27. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), од члана 6. до чл. 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС" бр.24/2012,48/2015 И 16/2018), а на основу Решења о давању начене сагласности 04 број 361-74/2020 од 03.08.2020.године, директор Дома ученика средњих школа Ниш донео је Одлуку о поновљеном поступку прикупљања понуда писаним путем ради издавања непокретности зав. бр.266 од 10. 03.2021.година. Комисија за спровођење поступка прикупљања понуда писаних путем и давања у закуп пословног простора објављује

### О Г Л А С О ПОНОВНОМ ПРИКУПЉАЊУ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

ради давања у закуп непокретности на локацији у ул.Београдска бр.10, који чине:

Ред. бр.	Адреса	Зона	Површина м <sup>2</sup>	Почетна цена по 1м <sup>2</sup>	Намена	Износ депозита
1.	Београдска бр.10-зграда бр.1 која се састоји од пет просторија	II	259	256,40	складишни простор	3.000,00 динара
2.	Београдска бр.10-зграда бр.2, која се састоји од девет просторија	II	233	256,40	складишни простор	2.000,00 динара
3.	Београдска бр.10-зграда бр.3, која се састоји од три просторије	II	333,20	256,40	складишни простор	4.000,00 динара
4.	Београдска бр.10-зграда бр.4, која се састоји од једне просторије	II	44	256,40	складишни простор	1.000,00 динара

Непокретности које се издају у закуп, издају се на начин прикупљања писаних понуда, појединачно за сваку наведену непокретност. Понуда се подноси у затвореној коверти, са назнаком на који се редни број непокретности односи, и ко је подносилац пријаве, односно понуде. Понуда се подноси на начин да се може утврдити да се први пут отвара.

Пријава, односно понуда која се доставља обавезно мора да садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине који се нуди (написан хемијском оловком, читко и јасно);

За физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствен матични број грађана.

За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствен број грађана, назив радње, матични број.

За правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријава (доставља се комисији пре отварања понуда), назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору.

Сви наведени простори, опредељени су за намену коришћења: складишни простор, на период закупа од 4 (четири) године.

Разгледање зграда које се издају, обавиће се сваког радног дана од дана објављивања огласа, до дана отварања понуда, у периоду од 10:00 до 12:00 часова.

Понуде се подnose на адресу Дома ученика средњих школа Ниш, ул.Косовке девојке бр.6, 18000 Ниш, лично или путем поште, у затвореној коверти са назнаком "НЕ ОТВАРАТИ-ПОНУДА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА"- број зграде за коју се подноси понуда. Понуде се подnose до 31.03.2021. године, до 10:00 часова, а јавно отварање припремих понуда је у 10:15 часова, у просторијама Дома ученика средњих школа Ниш, ул. Косовке девојке бр.6.

По истеку рока за подношење понуда за јавно надметање, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати пријаве које су поднете у року.

Подносици неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују. О поступку отварања понуда, комисија води записник. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Наведени износ депозита уплаћује се појединачно за сваку наведену непокретност-односно зграду. Депозит се уплаћује на рн.840-574667-11, Управа за трезор. Учесници огласа о прикупљању писмених понуда, имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 (осам) дана од дан спровођења поступка прикупљања писмених понуда.

Уколико учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом одустане од закључења уговора о закупу нема право повраћаја депозита.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења уговора о закупу расписује се нови оглас за јавно надметање.

Избор најповољнијег понуђача биће објављен на огласној табли Дома ученика средњих школа Ниш, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Све додатне информације у вези огласа, можете добити телефоном број 018/4212-051.

Комисија за спровођење прикупљања  
писмених понуда